

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-173/15

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl .89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. RUJNA 2019. GODINE DO 01. PROSINCA 2019. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Obavljena je primopredaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zk. odjel Poreč, k.o. Višnjan, zk. ul. 1356 kč. br. 2151, u naravi kuća, gospodarska zgrada, dvorište, gnojnica i oranica 19321 m2, dosuđene razlučnom vjerovniku B2 Portfolio d.o.o.

Održano je javno otvaranje ponuda povodom Oglasa o dvadesetprvoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima dana 04.listopada 2019. godine, pri čemu su prihvaćene ponude ponuditelja za garažna mjesta upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č.br. 950 kako slijedi:

- ANE KOLIĆ, GM 38 i 39, ETAŽA 293 i 294, za iznos od 8.001,10 kune za svako pojedino mjesto, uvećano za PDV,
- IVANA ŠANTAKA, GM 18, etaža 273, za iznos od 7.760,00 kune, uvećano za PDV,
- SAMIRA BUDIMČIĆA, 24,25 i 26, ETAŽA 279, 280 i 281, za iznos od 8.001,23 kune za svako pojedino mjesto, uvećano za PDV,
- STIPICE STANISAVLJEVIĆA, GM 4, etaža 237, za iznos od 7.901,99kune, uvećano za PDV i
- ZLATANA MATIĆA, GM1, etaža 234, za iznos od 7.864,64 kune, uvećano za PDV.

Objavljen Oglas o dvadesedrugoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur.,iz Osijeka. Oglas je objavljen u Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku (HGK), te na web portalu www.sudacakamreza.hr/stecaj.

Održano je javno otvaranje ponuda 08 .studenog 2019. godine.

Povodom objavljenog oglasa nije bilo ponuditelja.

Objavljen Oglas o dvadesettrećoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima.

Javno otvaranje ponudao držati će se u uredu Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur.,iz Osijeka dana 30. prosinca 2019. godine.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj

Postupaka pred sudovima nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje petnaeste javne dražbe, odnosno dvadesettrećem oglasu o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:

R.B.	Z.K.	K.Č.	ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	15. DRAŽBA POČETNA CIJENA U KUNAMA BEZ POREZA	KUPAC U SUSTAVU PDV	KUPAC PRIVATNA OSOBA, ILI NIJE U SUSTAVU PDV-1
1.	2066	935	66	garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
2.	2066	935	67	garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.947,68	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

3.	2066	935	68	garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
4.	2066	935	69	garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.425,98	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
5.	2066	935	70	garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.638,56	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
6.	2066	935	71	garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.638,56	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
7.	2066	935	72	garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
8.	2066	935	73	garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a , ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.425,98	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
9.	2066	935	74	garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m2, Sajmišna ulica 1a, ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.957,42	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
10.	2066	935	75	garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.957,42	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

11.	2066	935	76	garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.498,60	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
12.	2066	935	77	garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.498,60	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
13.	2066	935	78	garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.735,11	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
14.	2066	935	79	garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.735,11	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
15.	2066	935	80	garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.126,59	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
16.	2066	935	81	garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.232,88	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
17.	2066	935	82	garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.817,47	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
18.	2066	935	83	garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

19.	2066	935	84	garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
20.	2066	935	85	garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
21.	2066	935	86	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
22.	2066	935	87	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
23.	2066	935	88	garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM, PREMA POČETNIM CIJENAMA PREDLOŽENIM ZA 15. JAVNU DRAŽBU IZNOSI 267.686,83 KUNA.

II NEKRETNINE NE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM - SLOBODNE NEKRETNINE:

GARAŽNA MJESTA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II: UKUPNO 38 GARAŽNIH MJESTA.

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA NE OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM, PREMA POČETNIM CIJENAMA ODREĐENIM ZA 23. PRODAJU PRIKUPLJANJEM NAJPOVOLJNIJIH PONUDA : 337.980,36 KUNA NETTO (bez poreza na promet nekretnina, odnosno PDV-a).

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA
U RAZDOBLJU OD 01.09.2019. DO 27.12.2019. GODINE

1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	173.718,60
	ZRNO IVAN	7.808,61
	MILIČEVIĆ TOMISLAV	10.810,00
	KRENEK MIHAELA	8.861,01
	JAKOVLJEVIĆ MARKO	8.861,79
	SJEVER MILIVOJ	8.861,79
	DOPUĐA BORISLAV	28.777,87
	POINT NEKRETNINE d.o.o.	18.266,88
	KOLIĆ ANA	18.202,75
	BUDIMČIĆ SAMIR	30.004,61
	MATIĆ ZLATAN	9.830,80
	STANISAVLJEVIĆ STIPICA	9.877,49
	ŠANTAK IVAN	9.700,00
	KLANAC GORAN	750,00
	STARČEVIĆ ANTE	1.560,00
	STIPIĆ ŽELJKO	750,00
	TRNJANAC JOSIP	795,00
2.	Primici od kamata	-
3.	Doznačena sredstva sa depozitnog računa kod Trgovačkog suda u Osijeku	-

4.	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA	173.718,60
-----------	---------------------------------	-------------------

2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Plaćene obveze dobavljačima	54.604,69
	NJUŠKALO d.o.o.	2.600,00
	FIDES	10.250,00
	HP-Hrvatska pošta d.d.	57,50
	Javni bilježnik Tatjana Kovačev	2.162,50
	BMD d.o.o.	38.034,69
	POFILMONT vl. Josipović Miodrag	1.500,00
2.	Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	-
3.	Troškovi drugih dohodaka	-
4.	Naknada za uređenje voda	3.174,95
5.	Sudski troškovi i pristojbe	150,00
6.	Troškovi platnog prometa	406,85
7.	Porez na dodanu vrijednost	33.444,19
8.	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA	91.780,68

3. REKAPITULACIJA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Novčani primici na žiro račun	173.718,60
2.	Novčani izdaci sa žiro računa	91.780,68
3.	Povećanje/smanjenje novčanih primitaka (1-2)	81.937,92

4.	Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja	287.598,55
5.	STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)	369.536,47

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 27.12.2019. godine iznosi 369.536,47 kuna.

U referentnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 15.prosinca 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.